

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

(OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA)

Poniższe zestawienie ma charakter pomocniczy. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji wymiarów, stanu podłoża oraz ilości robót podczas obowiązkowej wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

1. Korytarz (ciąg komunikacyjny)

- **Ściany (powierzchnia szacunkowa: ok. 70 m²)**
 - Demontaż istniejącej okładziny ściennej.
 - Przygotowanie podłoża: oczyszczenie, gruntowanie.
 - Wykonanie gładzi gipsowych lub szpachlowanie wyrównujące całej powierzchni.
 - Dwukrotne malowanie farbami o podwyższonej odporności na szorowanie i zmywanie (kolor do uzgodnienia).
- **Podłoga (powierzchnia szacunkowa: ok. 15 m²)**
 - Demontaż istniejących płytek/okładzin podłogowych wraz z cokołami.
 - Przygotowanie i wyrównanie podłoża (w tym ewentualna wylewka samopoziomująca).
 - Dostawa i montaż nowych płytek podłogowych (gres antypoślizgowy dedykowany do ciągów komunikacyjnych użyteczności publicznej, wysoka klasa ścieralności).
 - Montaż cokolików przypodłogowych (z płytek lub systemowych).

2. Pomieszczenia biurowe

- **Ściany i sufity (powierzchnia szacunkowa: ok. 380 m²)**
 - Przygotowanie podłoża: oczyszczenie, miejscowe szpachlowanie ubytków i pęknięć, gruntowanie.

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi/zmywalnymi wysokiej jakości (kolor do uzgodnienia).
- **Podłoga – renowacja parkietu (powierzchnia szacunkowa: ok. 40 m²)**
 - Bezpyłowe cyklinowanie istniejącego parkietu drewnianego.
 - Szpachlowanie szczelin i ubytków dedykowanym spoiwem.
 - Polerowanie i dwukrotne lub trzykrotne lakierowanie lakierem o bardzo wysokiej odporności na ścieranie (przeznaczonym do obiektów biurowych/użyteczności publicznej).
 - Wymiana lub renowacja listew przypodłogowych.
- **Podłoga – wymiana paneli (powierzchnia szacunkowa: ok. 60 m²)**
 - Demontaż istniejących paneli podłogowych i listew.
 - Oczyszczenie i ewentualne miejscowe wyrównanie podłoża.
 - Dostawa i montaż podkładu pod panele oraz folii paroizolacyjnej.
 - Dostawa i montaż paneli podłogowych o wysokiej klasie ścieralności (min. AC5 / klasa użyteczności publicznej 33).
 - Montaż nowych listew przypodłogowych oraz listew progowych/prześciowych.
- **Podłoga – montaż paneli (powierzchnia szacunkowa: ok. 10 m²)**
 - Oczyszczenie i ewentualne miejscowe wyrównanie podłoża.
 - Dostawa i montaż podkładu pod panele oraz folii paroizolacyjnej.
 - Dostawa i montaż paneli podłogowych o wysokiej klasie ścieralności (min. AC5 / klasa użyteczności publicznej 33).
 - Montaż listew przypodłogowych oraz listew progowych/prześciowych.

3. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

- **Wymiana drzwi wewnętrznych (ilość: ok. 15 szt.)**
 - Demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych oraz starych ościeżnic.

- Dostawa i montaż nowych ościeżnic (regulowanych lub stałych) dopasowanych do grubości ścian.
- Dostawa i montaż nowych skrzydeł drzwiowych pełnych (dedykowanych do biur).
- Dostawa i montaż okuć: klamki, szylidy, zamki (wg wskazówek Zamawiającego).
- Obróbka tynkarska i malarska ościeży po montażu.

4. Wymagania ogólne i prace towarzyszące

- **Z uwagi na fakt, iż obiekt jest stale użytkowany przez Zamawiającego, prace będą musiały być prowadzone etapowo. Do obowiązków Wykonawcy należy opróżnienie każdego pomieszczenia przed przystąpieniem do prac, w tym wyniesienie mebli, sprzętu biurowego oraz zgromadzonych dokumentów do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na terenie obiektu, a po zakończeniu i uprzątnięciu robót – ponowne ich wniesienie i ustawienie.**
- Wykonawca zobowiązany jest do szczególnego zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem i zapyleniem (folią malarską i taśmami).
- Zdemontowane materiały (gruz, stare płytki, okładziny, panele, drzwi) Wykonawca ładuje i wywozi z zachowaniem przepisów o utylizacji odpadów, na własny koszt.
- Wszystkie wbudowane materiały wykończeniowe i budowlane muszą być fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty techniczne.
- Po zakończeniu robót w każdym z pomieszczeń Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego uprzątnięcia terenu prac (sprzątanie pobudowlane).